

# Vorausschauend

Sie gehen innovative Wege, achten auf nachhaltiges Bauen und beziehen die Bevölkerung mit ein: Nun wurde vorbildlichen Gemeinden der „Landluft Baukulturgemeinde-Preis“ verliehen. Was zeichnet sie aus? **VON MARIO KOPF**



**Preisträger Lustenau**



Das Betriebsgebiet bietet anspruchsvolle Architektur und Freiräume

Ungenutzte Flächen wurden zu Treffpunkten wie dem „Gewächshaus“

» Pläne schmieden, das hat für Josef Hofmarcher eine besondere Bedeutung. Sowohl planen als auch schmieden – beides zeichnet seine Marktgemeinde Ybbsitz im niederösterreichischen Mostviertel aus. „Wir haben eine starke Eisenindustrie. Diese Tradition, dieses Handwerk pflegen wir und geben es an die Jugend weiter. Es prägt unseren Ort“, sagt der Bürgermeister. Auch optisch: Gelände, Fassaden, Carports nehmen das Motiv auf, die Häuser der ehemaligen Hammerherren sind vorbildlich saniert. Baukultur geht für den Politiker aber weit über Architektur hinaus: „Es ist die Verpfichtung, Lebensqualität zu schaffen.“ Die Nutzungskonzepte von Neu- und Umbauten, etwa im Kindergarten mit Spielplatz auf dem Dach, werden mit den Betroffenen gemeinsam entwickelt.

„Dazu wurden unheimlich interessante Wohnbauprojekte im Zentrum umgesetzt, die ihresgleichen suchen“, urteilt Roland Gruber, Obmann des Vereins Landluft. 1999 gemeinsam mit Thomas Moser gegründet, wird bis heute das Ziel verfolgt, Baukultur in ländlichen Räumen zu fördern. Nach 2009 und 2012 ehrt der Verein heuer bereits zum dritten Mal gemeinsam mit dem Österreichischen Gemeindebund vorbildliche Kommunen mit dem Baukulturgemeinde-Preis.

Aus 23 Einreichungen wählte eine siebenköpfige Jury unter Vorsitz des Linzer Universitätsprofessors Roland Gruber drei Preisräumler: die Vorarlberger Gemeinden Krumbach und Lustenau – und

Ybbsitz. Zusätzlich wurden Ernsthofen (Niederösterreich), Fließ (Tirol), Moosburg und Velden am Wörthersee (beide Kärnten) sowie die Region Südsiebnbrunn mit einer Auszeichnung bedacht. Die Verleihung fand vergangenen Donnerstag im Wiener Palais Eschenbach statt.

**Baukultur ist keine alleinige Angelegenheit von Experten, sondern auch von Bürgern, die die Sache selbst in die Hand nehmen, erklärt Gruber. Der Begriff sei nicht leicht verständlich, deshalb rücke der Verein die Themen in den Vordergrund: Ortskernstärkung, intelligente Siedlungsentwicklung, Energie und Klima, innovative Bürgerbeteiligungsprozesse, Raumentwicklung – Faktoren wie diese zeichnen Baukultur aus. „Wir nehmen das gut gebaute Objekt hinter die Kulissen von gelungenen Projekten, wie sie entstanden als Voraussetzung und blicken zurück.“ Ziel des Preises ist es, die vorbildlichen Initiativen einer breiten Masse zugänglich zu machen – etwa über Buchpublikationen oder eine Wanderausstellung. Und natürlich möglichst viel Anregung und Inspiration zur Nachahmung zu bieten.**

„Es gibt den Strukturwandel: Viele wollen in die Städte. Wenn Gemeinden überleben wollen, müssen sie neue Antworten entwickeln und ihren Ort zukunftsfähig machen“, meint der Obmann. Patentrezept gebe es dafür keines. Einen Ansatz, den viele Teilnehmer beherzigt haben, ist die (Wieder-) Belebung des Zentrums.

FOTOS: LANDLUFT/HEIKER (3), KIRCHNER, KOMPOTT



**Preisträger Ybbsitz**

Ein niederösterreichischer Ort, ganz im Zeichen der Metallbearbeitung: Das Carport, gestaltet von Joseph Hofmarcher, ist eine von vielen Reminiszenzen



Über den Bach der „Schmiedemeile“ führt eine Erlebnisbrücke aus Stahl. Bei Neubauten wie dem Kindergarten sind die Ybbsitzer involviert

festgehalten: Der Autoverkehr soll zurückgedrängt, die Fußgängerfrequenz erhöht, Geschäfte und Lokale belebt und Geschöb- wohnbauten errichtet werden. „Wir spüren, dass Bewegung rein- gekommen ist. Auch private In- vestoren nehmen darauf Bezug

und versuchen, die Umgebung zu berücksichtigen und Qualität zu schaffen“, sagt Bürgermeister Kurt Fischer. Das größte Anliegen sei jedoch, dass mit den Bürgern das Potenzial der Gemeinde aus- geschöpft wird. „Wir haben eine tolle Erfahrung damit gemacht, und zu erläutern, was für ihn





Vorausschauend (2/2)

Kurier/Immo  
Seite 18, 110 / 30. Januar 2016 / Auflage: 209502

Landluft

ARCHITEKTUR IMMO



Wahrzeichen. Gemeinnütziger Wohnbau mit hoher Qualität: Die von Hermann Kaufmann geplante Passivhaus-Anlage ist beispielgebend



Preisträger  
Krumbach

Vorzeige-Gemeinde: Die von internationalen Architekten entworfene „Buswartehäuser“ (oben: Station vom Büro de Vylder Vinck Taillieu) wurden im Nu zu

einen guten Lernplatz ausmacht. durch hohe architektonische Qualität aus, sodass es auch außerhalb der Arbeitszeiten von Spaziergängern, Joggern und Radfahrern frequentiert wird. „Hier wurde etwas Sportanlage zur Bewegung, Temporel“ oder Einrichtungen wie das „Gewächshaus“, beide vom Architekturbüro *kompart* gestaltet, verwandelten brachliegende Flächen in einen Treffpunkt und Diskussionsort. Sogar das Gewerbegebiet, oftmals Ergebnis gestalterischer Tristesse, zeichnet sich

heranführen. Für Ruhm über die Landesgrenze hinweg sorgen sieben Bus-Wartehäuser, die von internationalen Architekten entworfen wurden. „Dadurch wird Mobilität neu thematisiert – und Warten attraktiv“, meint der Experte. Krumbach gilt seit Langem als Vorreiter, von der Bauberatung über

chitektur alleine macht zwar noch keine Baukultur aus, sie trägt aber fraglos zur Aufwertung bei.

**Der dritte Preisträger** Krumbach beweist dies anhand seiner beispielgebenden Wohn- und Kommunalbauten, die die Vortreiber Tradition an die Gegenwart

**„Baukultur machen Menschen wie du und ich. Das ist keine ausschließliche Angelegenheit von Experten, sondern auch von Bürgern, die die Sache in die Hand nehmen.“**

Roland Gruber, Obmann des Vereins Landluft

die -begleitung bis zur Gesprächskultur. „Da stehen starke Menschen dahinter, die solche Maßnahmen tragen können.“ Um bei dem Wettbewerb mitmachen zu können, mussten Gemeinde-Verantwortliche einen ausführlichen Einreichbogen ausfüllen sowie ein Hearing bestreuen. Anschließend wurden sie von Jurymitgliedern beauftragt. „Baukultur muss man verstehen. Dafür gibt es keine Checkliste, sondern nur intensive Auseinandersetzungen und Diskussionen.“

**Zersiedelung.** Eingriffe in die Landschaft, Bauprojekte zur Profitmaximierung um jeden Preis: Während viele ländliche Gegenden unter dem Fehlen der Vergangenheit leiden, zeigen die prämierten Gemeinden, dass ein Ausmerzen reichhaltiger Strukturen am Wörthersee Architekturwettbewerb veranstaltet sowie ein Beirat eingesetzt. Die Mitglieder der Region Südtirol erarbeiten ein Leitbild zur Baukultur, Wörthersee Architekturbüro

tem Beispiel voran und schufen architektonische Wahrzeichen. Auch die weiteren drei Ausgewählten überzeugen mit nachdenklichen Handlungen: In Moosburg (Kärnten) sorgen regelmäßige Helfer mit an. „Wenn ein vernünftiger, gut organisierter Prozess auf die Beine gestellt wird, kommt in der Regel ein sehr gutes Ergebnis heraus“, sagt Gruber. „Es geht um nichts weniger als die sorgfältige Gestaltung der Zukunft.“

www.landluft.at



Ausgezeichnet

Erstthofen (NO): Bei der Gestaltung neuer Projekte hilft die Bevölkerung mit. Fließ (T): Aussichtsplattform im Nationalpark. Moosburg bietet ein frei nutzbares



Sportzentrum, in Velden entstand eine Musikschule im Feuerwehrhaus (beide KTN). Zeitgemäßes Bauen in der Südtiroler Schilbahn



KURIER