



Kundmachung

über die in der 18. Sitzung der Gemeindevertretung am 26.01.2017 gefassten Beschlüsse

1. GRUNDSTÜCKSANGELEGENHEITEN

a) Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen:

Die Marktgemeinde Lustenau untervermietet im Objekt Schützengartenstraße 10, Lustenau (Projekt „Gemeinschaftliches Wohnen“), eine Fläche mit 224,17 m² und ein Kellerabteil an Herrn Dr. Martin Grabher und Herrn Dr. Günter Diem (Ärztepraxis Dr. Diem – Dr. Grabher), beide Schützengartenstraße 10, Lustenau, für den Betrieb einer Arztpraxis. Das Vertragsverhältnis beginnt am 01. Jänner 2017 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der monatliche Gesamtmietzins beträgt € 3.633,46. Im Mietzins enthalten sind die vereinbarte Hauptmiete, der Mietzins für das Inventar, der Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Verwaltungskosten, Wasserkosten, den auf das Bestandsobjekt entfallenden Anteil an Betriebskosten und öffentlichen Abgaben, Warmwasserkosten und Heizkosten. Alle anderen anfallenden Betriebskosten werden direkt vom Untermieter getragen.

b) Der Vorsitzende informiert, dass es eine Abänderung zum ursprünglich eingebrachten Antrag in Sachen „Verpachtung von Flächen – Gutshof Heidensand“ gegeben habe und verliest sodann folgenden abgeänderten Antrag:

„Die Marktgemeinde Lustenau verpachtet einen Teil der Teilfläche 6 (Teilfläche aus Gst-Nr 5052/1, zwischen den Gutshofgebäuden und dem Seelachendamm) mit einer Größe von ca 2,2 Hektar an Herrn Simon Vetter, Alberriedstraße 14, Lustenau, zum Betrieb einer Biolandwirtschaft. Die Pachtdauer beträgt 5 Jahre (01. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2021), der Pachtzins beträgt € 325,- pro Hektar pro Jahr (somit in Summe € 715,- pro Jahr). Die Bewirtschaftung hat gemäß dem Modul Flächen aus dem Konzept Heidensand zu erfolgen.

Die Marktgemeinde Lustenau verpachtet einen Teil der Teilfläche 3 (Teilfläche aus Gst-Nr 5052/4, zwischen Landesradweg und Altem Rhein) mit einer Größe von ca 2,2 Hektar an Herrn Johannes Hämmerle, Sandstraße 24b/4, Lustenau, zum Betrieb einer Biolandwirtschaft. Die Pachtdauer beträgt 5 Jahre (01. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2021), der Pachtzins beträgt € 325,- pro Hektar pro Jahr (somit in Summe € 715,- pro Jahr). Die Bewirtschaftung hat gemäß dem Modul Flächen aus dem Konzept Heidensand zu erfolgen.

Die Marktgemeinde Lustenau verpachtet einen Teil der Teilfläche 3 (Teilfläche aus Gst-Nr 5052/4, zwischen Landesradweg und Altem Rhein) mit einer Größe von ca 0,8 Hektar an Herrn Andreas Krammel, Dornbirner Straße 16a, Lustenau, zum Betrieb einer Biolandwirtschaft. Die Pachtdauer beträgt 5 Jahre (01. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2021), der Pachtzins beträgt € 325,- pro Hektar pro Jahr (somit in Summe € 260,- pro Jahr). Die Bewirtschaftung hat gemäß dem Modul Flächen aus dem Konzept Heidensand zu erfolgen."

Gemeinderat Martin Fitz wendet ein, dass der Antrag aus seiner Sicht verfrüht eingebracht wurde, weil verschiedene Fragen noch ungeklärt seien, entsprechende Beschlüsse in den Gremien nicht gefasst wurden und es vor allem keine öffentliche Ausschreibung für diesen Verpachtung gegeben habe. Abschließend stellt er den **Antrag** den vorliegenden Antrag auf die nächste Gemeindevertretungssitzung zu vertagen.

Nach eingehender Diskussion lässt der Vorsitzende sodann über den **Vertagungsantrag** der FPÖ-Fraktion abstimmen und stellt **mehrstimmige** (Stimmverhältnis 9 : 27) **Ablehnung** fest.

Schließlich lässt der Vorsitzende über den **Hauptantrag** abstimmen und stellt **mehrstimmige** (Stimmverhältnis 29 : 7) **Zustimmung** fest.

2. ANNAHMEERKLÄRUNG DES FÖRDERVERTRAGES DER KOMMUNALKREDIT PUBLIC CONSULTING GMBH

Über Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen:

Die Marktgemeinde Lustenau erklärt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 26.01.2017 die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 06.12.2016 der Kommunalkredit Public Consulting GmbH als Vertreterin des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, Antragsnummer **B401306**, betreffend die Gewährung von Förderungen – Fördersatz **23 %** der förderbaren Investitionskosten von **€ 2.690.000,-** für den Bau der Abwasseranlage Lustenau, **BA56 Gebiet Ost, Binsfeld, Feldgasse, Riedgasse**.

Die im nachstehenden Finanzierungsplan dargestellten Geldmittel, insbesondere die Vorschreibung der Anschlussgebühren im Betrag von **€ 260.000,-** für die Abwasserbeseitigungsanlage Lustenau. **Gebiet Ost, BA 56, Binsfeld, Feldgasse, Riedgasse** werden wie folgt bereitgestellt.

Finanzierungsplan:

Anschlussgebühren	€	260.000,-
Landesmittel	€	538.000,-
Bundesmittel	€	618.700,-
Fremdfinanzierung	€	1.273.300,-
Förderbare Gesamtinvestitionskosten	€	2.690.000,-

3. NEUBAU EINES CLUBHEIMS IM FC-STADION AN DER HOLZSTRASSE

Nach kurzer Erläuterung wird über Antrag des Vorsitzenden einstimmig (Stimmverhältnis 35 : 0) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lustenau errichtet ein Clubheim im FC-Stadion an der Holzstraße, Gst-Nr 269 und 7295. Grundlage für die Errichtung sind die Entwurfspläne von Architekt DI Peter Muxel.

4. ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Die unter diesem Tagesordnungspunkt beschlossenen Verordnungen betreffend die Gst-Nr 345 und 348; Gst-Nr 3190, KG Lustenau, sowie die Grundstücke nach folgendem Grundstücksnummernverzeichnis, werden gesondert kundgemacht.

Grundstücksnummernverzeichnis

Gst-Nr [TF]	FWP-Alt	FWP-Neu	Fläche [m ²]
4194	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	126
4194	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	318
4195/1	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	22
4195/2	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	104
4195/3	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	248
4195/4	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	99
4195/5	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	38
4195/5	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	13
4196/1	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	287
4196/2	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	63
4196/3	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	75
4198/1	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	221
4198/2	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	75
4198/3	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	63
4198/4	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	68
4199/1	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	103
4199/1	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	29
4199/2	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	64
4199/3	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	79
4199/4	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	64
4199/5	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	82
4200/1	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	195
4200/2	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	73
4200/3	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	34
4200/3	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	70
7578/1	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	70
7582	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	24
7584	Baufläche Wohngebiet (§ 14 Abs 3 RPG)	Verkehrsflächen Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	94

Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 5 RPG) Neu

auf Gst-Nr: 4075/10, 4075/2, 4075/3, 4075/4, 4075/5, 4075/6, 4075/7, 4075/8, 4075/9, 4131/3, 4175, 4176, 4194, 4195/3, 4196/1, 4198/1, 4199/5, 4200/1, 6639/1, 6967, 7583, 7584

Bürgermeister Dr. Kurt Fischer

