



Kundmachung
der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Lustenau
über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lustenau

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lustenau hat in ihrer Sitzung vom 05.03.2020 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lustenau nach Maßgabe der Plandarstellung vom 10.02.2020 mit der Planzahl 031-333/380 betreffend die Grundstücke

Grundstücksnummernverzeichnis			
Gst-Nr [TF]	FWP-Alt	FWP-Neu	Fläche [m ²]
7635	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	766
7635	Ersichtlichmachung Schienenbahn (§ 12 Abs 5 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	15
7635	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	1
7636	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	575
7639	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)	534
7639	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)	4
1791/1	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Ersichtlichmachung Schienenbahn (§ 12 Abs 5 RPG)	1614

Festlegung Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 8 RPG) auf Gst-Nr: 1371/22, 6786/3, 6787, 7634, 7639, 7640
--

Löschung Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 8 RPG) auf Gst-Nr: 1371/22, 1791/1, 7634, 7635, 7636, 7639
--

KG Lustenau, gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf und der Erläuterungsbericht werden vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde (www.lustenau.at) unter Bürgerservice / Rathaus / Amtstafel) von 24.04.2020 bis 22.05.2020 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister:
Dr. Kurt Fischer



An der Amtstafel angeschlagen am:
Von der Amtstafel abgenommen am:

Legende

WIDMUNGEN:

-  **BB** Baufläche Betriebsgebiet
-  **BK** Baufläche Kerngebiet
-  **BM** Baufläche Mischgebiet
-  **BW** Baufläche Wohngebiet
-  **(BB)** Bauerwart. Betriebsgebiet
-  **(BK)** Bauerwart. Kerngebiet
-  **(BM)** Bauerwart. Mischgebiet
-  **(BW)** Bauerwart. Wohngebiet
-  **FF** Freifläche Freihaltegebiet
-  **FL** Freifläche Landwirtschaft
-  **FS** Freifläche Sondergebiet
-  **V** Vorbehaltsfläche
-  **VS** Straße
-  **VS** Straße (Planung)

ERSICHTLICHMACHUNGEN:

-  **Gewässer**
-  **Forstwirtschaft. Fläche**
-  **Schienenbahn**
-  **Straße**
-  **Straße (Planung)**
-  **Gemeindegrenze**
-  **Fußweg, Radweg**
-  **Fußweg, Radweg (Planung)**

GRUNDLAGEN:

-  **FWP-Änderungsbereich**
- FS** Widmungskürzel neu
- BM** Widmungskürzel alt
-  **Fußweg, Radweg neu**
-  **5852/3** Grundstück-Nr
-  **Grundstück-Flächen**

Kundmachung der Verordnung:

Genehmigungsvermerk der Landesregierung:

GVE-Beschluss Verordnungsentwurf vom 05.03.2020
 Veröffentlichung durchgeführt vom xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
 GVE-Beschluss Verordnung vom xx.xx.xxxx

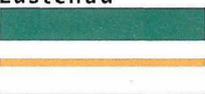
Der Bürgermeister:

Gemeindegeseigel:



0 5 10 20 30 40
 Meter

Marktgemeinde Lustenau



Tel +43 5577 8181
 www.lustenau.at

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lustenau

ENTWURF VERORDNUNG
 vom 05.03.2020

Quellen: VoGIS-Daten 2019

Maßstab: 1:1000
 Planzahl: 031-333/380
 Datum: 10.02.2020

Bearbeiter: Franz Wiesinger

Grundstücksnummernverzeichnis

Gst-Nr [TF]	FWP-Alt	FWP-Neu	Fläche [m ²]
7635	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	766
7635	Ersichtlichmachung Schienenbahn (§ 12 Abs 5 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	15
7635	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	1
7636	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	575
7639	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)	534
7639	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)	4
1791/1	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Ersichtlichmachung Schienenbahn (§ 12 Abs 5 RPG)	1614

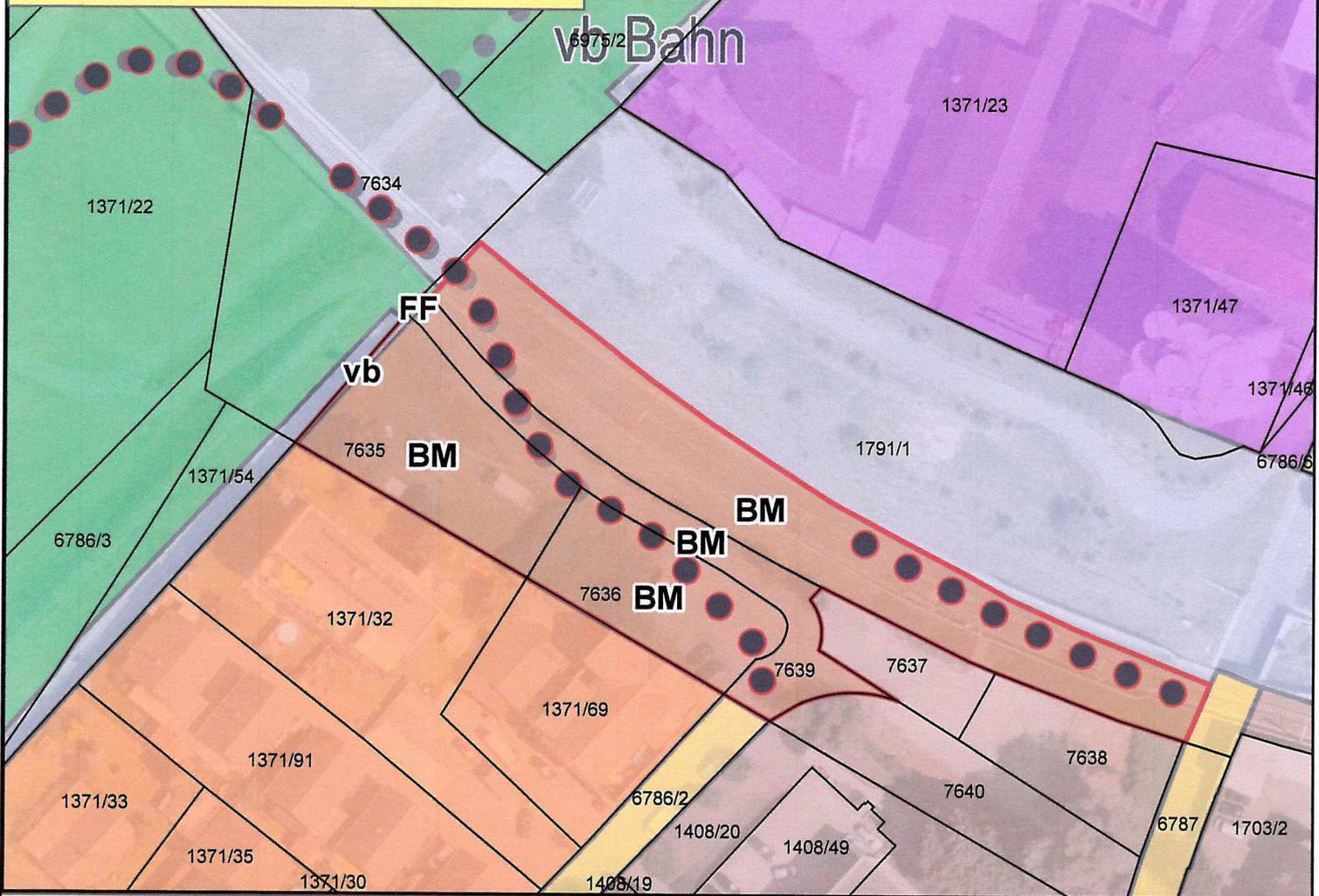
Festlegung Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 8 RPG)

auf Gst-Nr: 1371/22, 6786/3, 6787, 7634, 7639, 7640

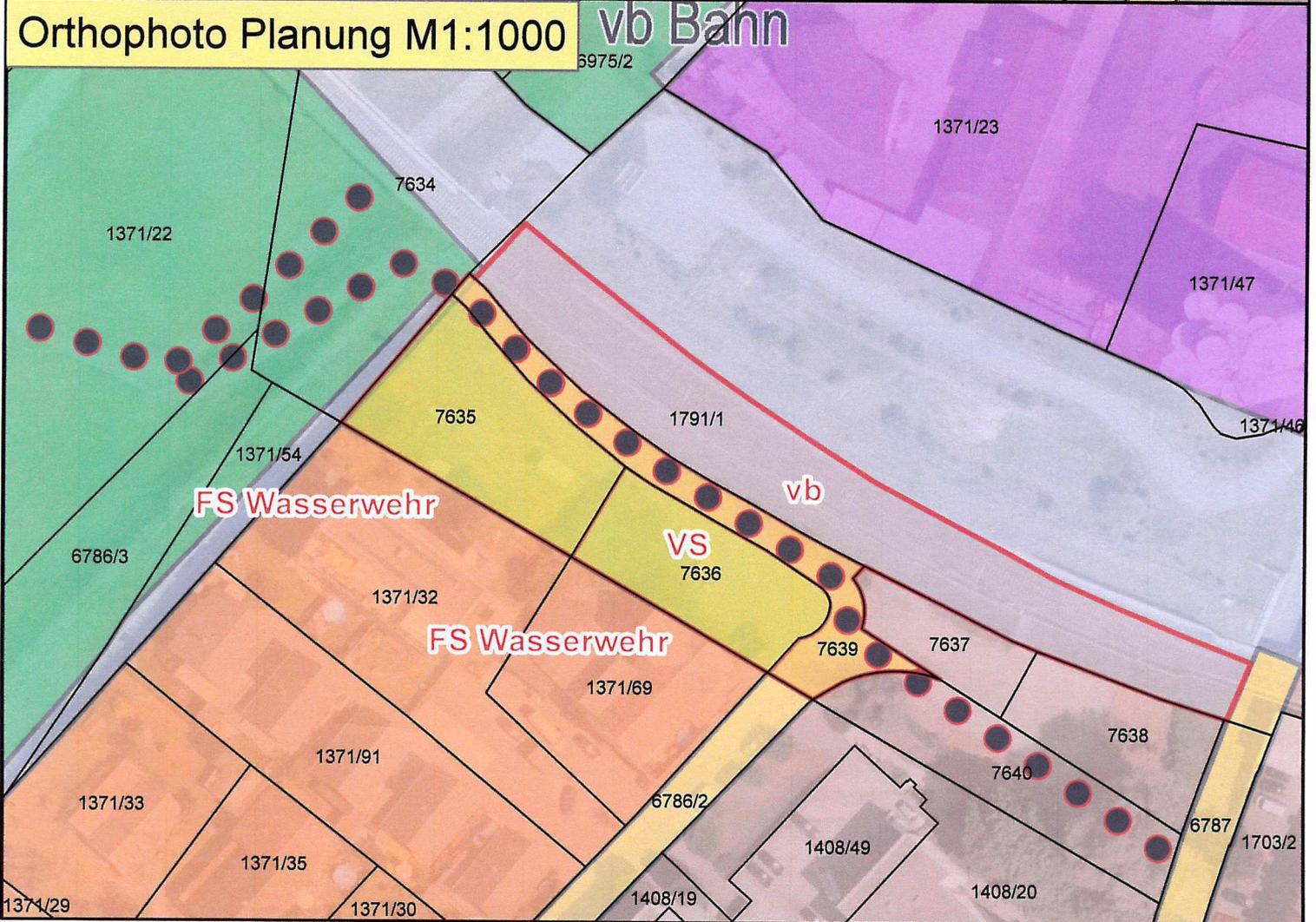
Löschung Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 8 RPG)

auf Gst-Nr: 1371/22, 1791/1, 7634, 7635, 7636, 7639

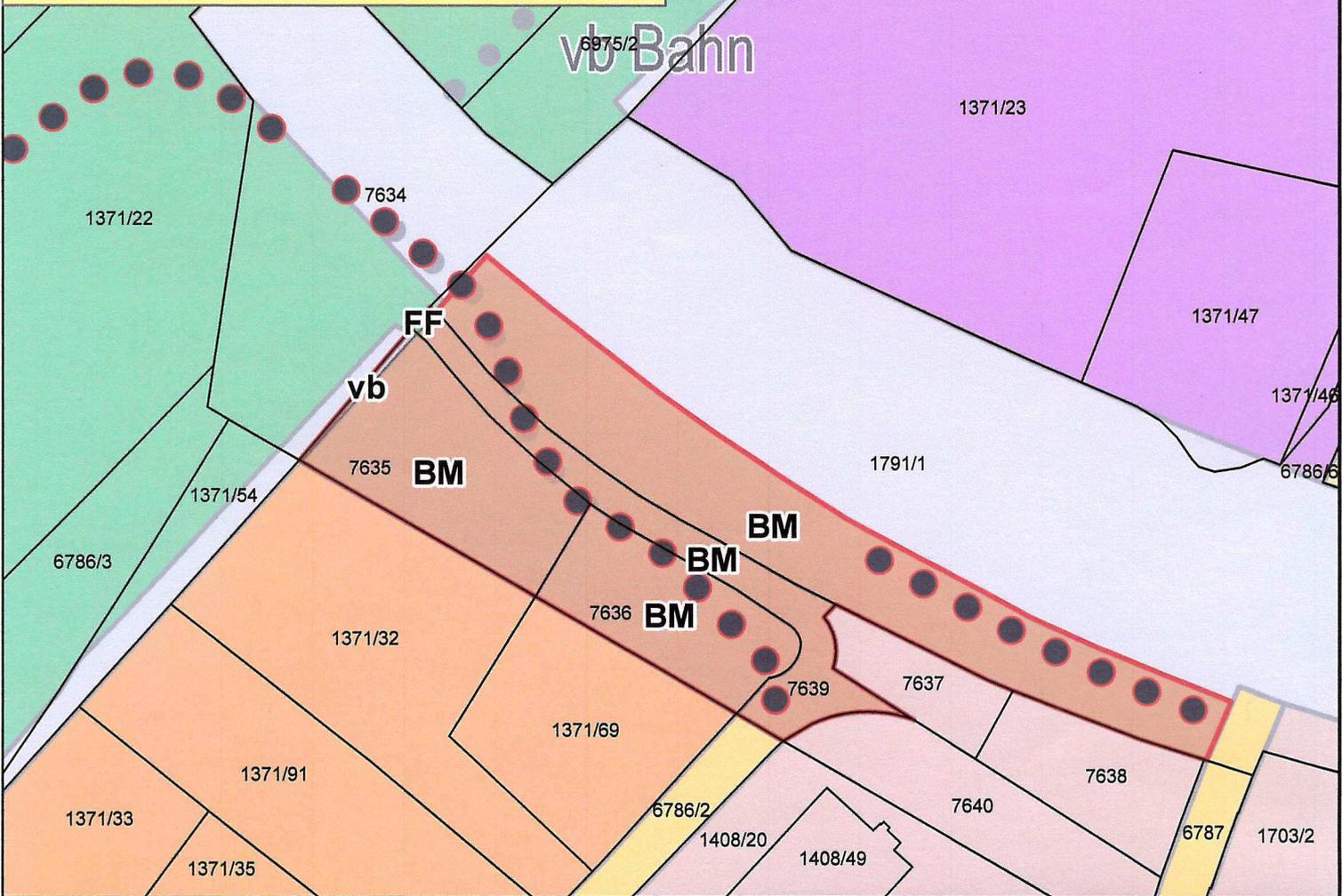
Orthophoto Bestand M1:1000



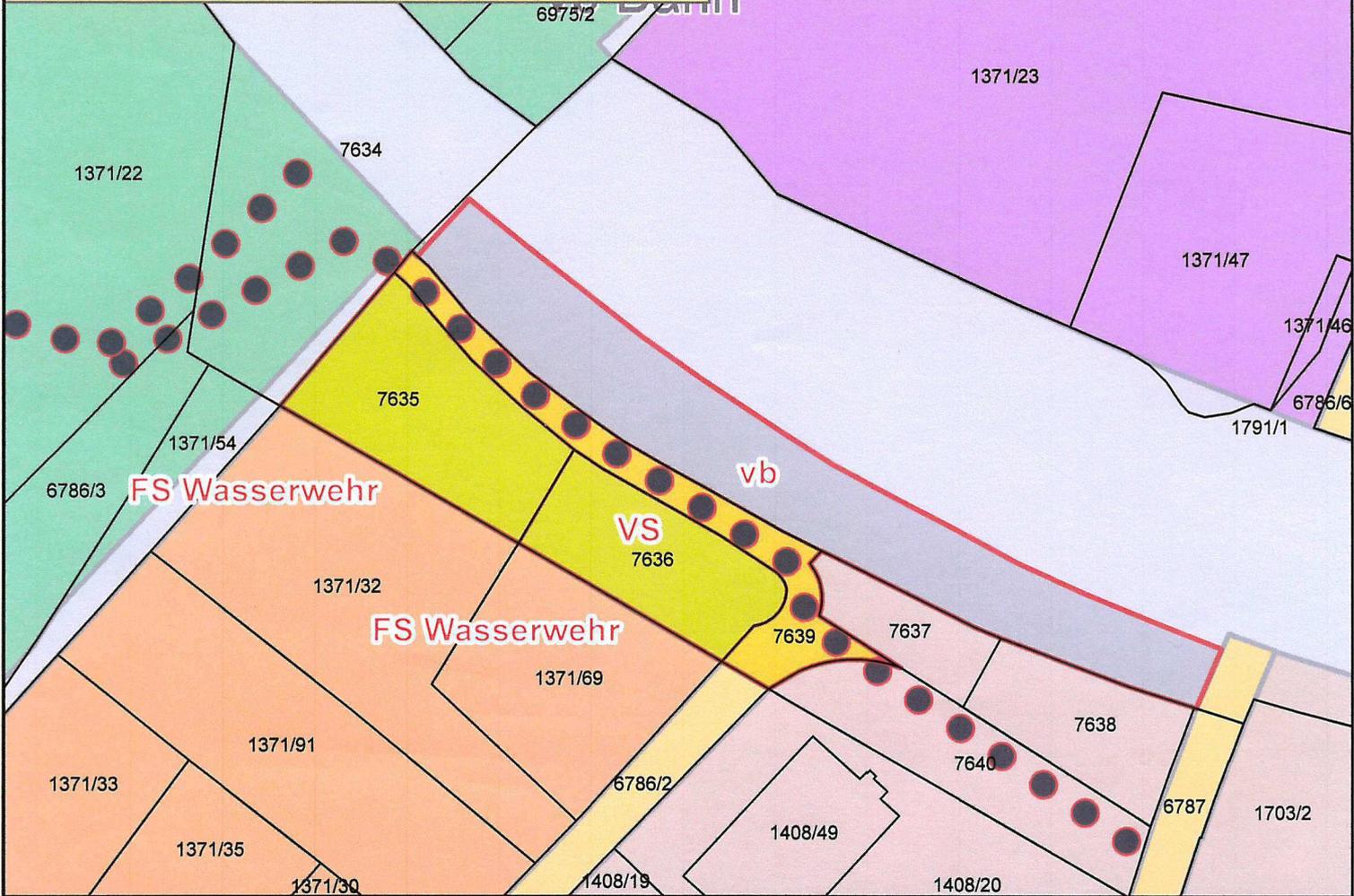
Orthophoto Planung M1:1000



Vor Widmungsänderung M1:1000



Nach Widmungsänderung M1:1000



ANTRAG

an die

GEMEINDEVERTRETUNG

42. Sitzung am 05. März 2020

Änderung des Flächenwidmungsplanes / Antrag Nr 380

Gst-Nrn 7635 und 7636, KG Lustenau, Augartenstraße, in Freifläche Sondergebiet Wasserwehr sowie Anpassung der umliegenden Verkehrsflächen und Ersichtlichmachungen

Die „Republik Österreich – öffentliches Wassergut“ vertreten durch das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft, hat mit 31.01.2020 einen Umwidmungsantrag für die Gst-Nrn 7635 und 7636, Augartenstraße, eingebracht.

Die „Republik Österreich – öffentliches Wassergut“ hat im Rahmen eines Ringtausches die Liegenschaften der ÖBB – Infrastruktur AG Gst-Nr 7634, 7635 und 7636, alle KG Lustenau, käuflich erworben und ist derzeit außerbücherliche Eigentümerin. Zum Nachweis wurde eine Kopie des Kauf-, Tausch- und Dienstbarkeitsvertrages beigelegt.

Die Grundstücke Gst-Nr 7635 und 7636 sind im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lustenau als „BM – Baufläche Mischgebiet“ gewidmet.

Von der Verwaltung des öffentlichen Wassergutes ist beabsichtigt, diese Flächen der IRR im Rahmen des Rhési-Projektes zur Verfügung zu stellen. Beabsichtigt ist zukünftig die Verwendung der Grundstücke für die Manipulation und Lagerung von Materialien. Dazu ist es jedoch erforderlich, dass diese Grundstücke umgewidmet werden.

Es wurde daher der Antrag gestellt, die Liegenschaften Gst-Nr 7635 und 7636, beide KG Lustenau, von derzeit „BM- Baufläche Mischgebiet“ in „FS – Wasserwehr“ umzuwidmen.

Sondergebiete gem. § 18 Abs 4 RPG können festgelegt werden, wenn die Zweckwidmung an einen bestimmten Standort gebunden ist oder sich an einem bestimmten Standort besonders gut eignet. Die zur Umwidmung vorgesehenen Gst-Nr 7635 und 7636 befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Rheinvorland und verfügen über einen direkten Anschluss an die Bahngleise der Dienstbahn der IRR. Weiters ist der Standort in der Nähe der IRR-Lustenau und des Landesflussbauhofes, Höchster Straße, gelegen.

Im Zuge der Widmungsänderung sollen auch die umliegenden Widmungen der Verkehrsflächen (Verkehrsfläche Straße) sowie die Ersichtlichmachungen (Ersichtlichmachung Schienenbahn, Fußweg, Radweg) an den aktuellen Stand angepasst werden.

Nach Maßgabe der angeschlossenen Plandarstellung ergibt sich folgender Sachverhalt:

Betroffene Grundstücke:	7635, 7636, 7639, 1791/1
Lage der Grundstücke:	Augartenstraße
Fläche der Widmungsänderung:	rd 3509 m ²
Derzeitige Widmung:	Baufläche Mischgebiet, Ersichtlichmachung Schienenbahn, Freifläche Freihaltegebiet
Beantragte Widmung:	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr, Verkehrsfläche Straße, Ersichtlichmachung Schienenbahn
Infrastrukturelle Erschließung:	Verkehrsanbindung an öffentliches Gut Augartenstraße Öffentliche Wasserversorgung und Abwasserentsorgung

Die Prüfung des Antrages durch die Gemeindeplanung kommt zu dem Resümee, dass die vorgesehene Änderung des Flächenwidmungsplanes aus wichtigen raumplanerischen Gründen erfolgt und weder den gesetzlichen Grundlagen des RPG noch den räumlichen Entwicklungszielen des REK der Marktgemeinde Lustenau widerspricht.

Da die Änderung des Flächenwidmungsplanes einen größeren Gebietsausschnitt betrifft, ist es zweckmäßig, ein „Auflage- und Anhörungsverfahren“ gem. § 21 RPG durchzuführen. Die Gemeindevertretung beschließt somit den Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung, welcher samt Erläuterungsbericht mindestens vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen ist. Jede Person kann während der Zeit der Veröffentlichung im Gemeindeamt während der hierfür bestimmten Amtsstunden in den Entwurf Einsicht nehmen.

Neuwidmungen als Sondergebiet bedürfen einer Befristung auf 7 Jahre. Sofern keine Befristung der Widmung vorgenommen wird, ist vor dem Beschluss der Verordnung eine Verwendungsvereinbarung nach § 38a Abs. 2 lit. a für die Sondergebietswidmungen auf den Gst-Nrn 7635 und 7636 mit den Grundeigentümern abzuschließen.

Es möge beschlossen werden:

ENTWURF

„VERORDNUNG der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Lustenau über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemäß § 23 in Verbindung mit § 21 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, idgF,
wird verordnet:

Der Flächenwidmungsplan Lustenau wird nach Maßgabe der angeschlossenen Plandarstellung vom 10.02.2020 mit der Planzahl 031-333/380 wie folgt geändert:

Grundstücksnummernverzeichnis			
Gst-Nr [TF]	FWP-Alt	FWP-Neu	Fläche [m²]
7635	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	766
7635	Ersichtlichmachung Schienenbahn (§ 12 Abs 5 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	15
7635	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	1
7636	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Freifläche Sondergebiet Wasserwehr (§ 18 Abs 4)	575
7639	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)	534
7639	Freifläche Freihaltegebiet (§ 18 Abs 5 RPG)	Verkehrsfläche Straße (§ 19 RPG)	4
1791/1	Baufläche Mischgebiet (§ 14 Abs 4 RPG)	Ersichtlichmachung Schienenbahn (§ 12 Abs 5 RPG)	1614

Festlegung Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 8 RPG)
auf Gst-Nr: 1371/22, 6786/3, 6787, 7634, 7639, 7640

Löschung Ersichtlichmachung Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs 8 RPG)
auf Gst-Nr: 1371/22, 1791/1, 7634, 7635, 7636, 7639

“

Der Bürgermeister
Dr. Kurt Fischer